



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам
предприятий - землепользователей, органов МСУ,
инвестиционно-строительных компаний,
проектных и землеустроительных организаций

ОС-77

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

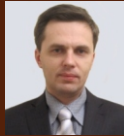
НОВЫЕ ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 12 СЕНТЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые правила разрешенного землепользования.** Новый порядок установления и изменения ВРИ земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Планируемые изменения в классификаторе ВРИ и порядке ведения ЕГРН. Новые возможности по объединению и обмену участков с разными видами ВРИ. Условия установления ВРИ независимо от градрегламента. Способы ускорения процедур установления и изменения ВРИ в переходный период до 01.03.2026.
- **Выбор и установление ВРИ земельного участка.** Особенности установления основного, условно разрешенного и вспомогательного ВРИ ЗУ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Порядок установления ВРИ при образовании участка. Новые возможности выбора ВРИ ЗУ при проведении торгов. Порядок приведения разрешенного использования зданий и сооружений в соответствие с ВРИ участка.
- **Новый порядок изменения ВРИ земельного участка.** Оценка условий и правила оформления документации по изменению ВРИ (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Ограничения по изменению ВРИ для арендаторов ЗУ. Новые возможности изменения ВРИ в рамках КРТ. Специфика изменения ВРИ ЗУ для госпредприятий и учреждений. Условия сохранения прав на ЗУ при изменении категории и ВРИ.
- **Новые условия предоставления участков.** Предварительное согласование предоставления ЗУ при планируемом изменении его ВРИ и категории (ФЗ № 447 от 30.11.2024). Новые правила проведения земельных аукционов с 01.03.2025 (ФЗ № 538 от 28.12.2024). Новые основания для отказа в предоставлении ЗУ с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новые ограничения для органов власти по изменению ДПТ и резервированию земель.
- **Новые требования по использованию участков.** Новые условия использования ЗУ в соответствии с ВРИ и независимо от ВРИ с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новые требования к эксплуатации зданий и сооружений исходя из ВРИ ЗУ (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Требования к освоению участков в соответствии с ВРИ (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Новые признаки неиспользования ЗУ по ВРИ и порядок их изъятия (ПП РФ № 826 от 31.05.2025).
- **Новое в размещении линейных объектов.** Новое в порядке установления ВРИ для участков с ЛО без учета регламентов использования земель (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новое в подготовке ПМТ без ППТ для целей определения ВРИ ЛО. Условия размещения ЛО без изменения ВРИ. Основания для изменения ВРИ участков с ЛО. Упрощенный перевод участков с ЛО в земли промышленности.
- **Новое в использовании земель с/х назначения.** Новые правила перевода и перезонирования категорий с/х земель (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Требования к документации и основания для отказа в переводе до и после 01.03.2026. Условия изменения категории с/х земель без процедуры перевода. Порядок изменения ВРИ с/х земель после введения с/х регламента (ФЗ № 295 от 31.07.2025).
- **Разрешенное использование лесных земель.** Виды лесопользования с учетом изменений в классификаторе ВРИ (Приказ Росреестра № П/0426 от 24.12.2024). Новый порядок установления ВРИ лесных участков исходя из лесохозяйственного регламента (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Ограничения по изменению ВРИ лесных участков до и после 01.03.2026. Возможности перевода земель лесфонда в другие категории. Условия «перевода без перевода».

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич**
Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; разработчик нового законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по оформлению участков и установлению ВРИ;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 200 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **12 сентября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru